

Uvala Village Pag d.o.o.  
Ulica Ive Senjanina 12A  
Zadar

Oikos Resorts d.o.o. u stečaju  
Ulica Krešimira Filića 36  
Varaždin

n/p Slaven Gavrić  
stečajni upravitelj

**PREDMET:** Ponuda za kupnju ugostiteljskog inventara i funkcionalne opreme društva Oikos Resorts d.o.o. u stečaju

Poštovani,

društvo Uvala Village Pag d.o.o. osnovano je s ciljem okupljanja i zastupanja zajedničkih interesa vlasnika mobilnih kućica koje se nalaze na lokaciji Dabovi Stani 69, Novalja, otok Pag, na kojoj je započet projekt razvoja turističkog kampa. S obzirom da je u interesu vlasnika mobilnih kućica da se projekt kampa uspješno realizira te da se očuva cjelokupna imovina koja se nalazi na predmetnoj lokaciji i koja će biti potrebna za njegovu punu funkcionalnost, dostavlja se predmetna ponuda.

Društvo Uvala Village Pag d.o.o. ovim putem podnosi ponudu za kupnju ugostiteljskog inventara i funkcionalne opreme u vlasništvu društva Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, i to pod sljedećim uvjetima:

#### I. Predmet ponude

Predmet ove ponude je kupnja ugostiteljskog inventara i pripadajuće funkcionalne opreme koja je obuhvaćena Ugovorom o najmu inventara od 1. prosinca 2025. godine, zaključenim između društva Uvala Village Pag d.o.o. i Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, a koja se nalazi na lokaciji Dabovi Stani 69, Novalja, otok Pag.

Temeljem navedenog Ugovora o najmu inventara, navedena oprema već se nalazi u posjedu te se koristi od strane društva Uvala Village Pag d.o.o., budući da je smještena unutar zgrada/objekata koje društvo koristi u svojstvu zakupnika zemljišta i objekata na predmetnoj lokaciji.

Dosadašnjim korištenjem izvršen je neposredni uvid u stvarno stanje opreme, pri čemu je utvrđeno da je ista u manjem dijelu uništena, dok su pojedini elementi oštećeni, što je posljedica neadekvatnog skladištenja i čuvanja od strane osoba koje su do pokretanja stečajnih postupaka upravljale imovinom na predmetnoj lokaciji.

## II. Kupoprodajna cijena

Za ugostiteljski inventar i pripadajuću funkcionalnu opremu koja čini predmet ove Ponude nudimo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdeset pet tisuća eura) + PDV.

Ponuđena cijena odražava realnu i objektivnu tržišnu vrijednost opreme u njezinom sadašnjem, zatečenom stanju, uzimajući u obzir uočena oštećenja te potrebna buduća ulaganja radi osiguranja pune funkcionalnosti.

## III. Dosadašnje uplate u korist stečajne mase

Temeljem Ugovora o najmu inventara od 1. prosinca 2025. godine, društvo Uvala Village Pag d.o.o. je do dana slanja ove Ponude već uplatilo iznos od 12.000,00 EUR + PDV na ime naknade za korištenje predmetne opreme, premda kamp, uslijed trenutačne nedovršenosti i neuređenosti, nije u funkcionalnom stanju niti operativan. Slijedom navedenog, korištenje opreme u naravi se svodi na njezino čuvanje i održavanje. Navedenim uplatama već je ostvaren priljev sredstava u stečajnu masu, odnosno omogućeno podmirenje dijela troškova stečajnog postupka.

## IV. Ekonomska opravdanost ponude

S obzirom na to da se predmetna oprema već nalazi u uporabi od strane društva Uvala Village Pag d.o.o., funkcionalno je vezana u objektima u zakupu od strane istog društva te je integrirana u poslovni koncept koji se na toj lokaciji razvija, smatramo da je prihvrat ove ponude u interesu stečajne mase.

Eventualno izdvajanje, demontaža, transport ili skladištenje opreme moglo bi generirati dodatne troškove te umanjiti njezinu tržišnu vrijednost.

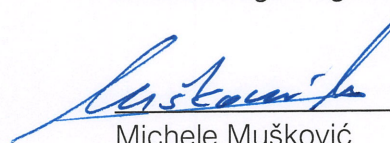
#### V. Prihvat ponude

U slučaju prihvata ponude, spremni smo bez odgode pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji te izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene u roku koji se sporazumno utvrdi.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima stojimo na raspolaganju.

U Zadru, 26. veljače 2026. godine

S poštovanjem,  
Uvala Village Pag d.o.o.



Michele Mušković  
Prokurist